

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 030

Código Nacional

Hoja 1 PR 001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 4 1 D 75	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 1 D 75	3.4. Nomenclatura antigua	CL 1 E 4 32 EsquinaKR 4 0 9
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	030	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0032XYZM	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	44,1
Frente (ml)	8,4	Área ocupada (m2)	44,1
Fondo (ml)	5,2	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	1E 4 27	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00777700
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	20684000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conformar una unidad arquitectónica con los predios 029 y 030

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

003202030001

Hoja 1

de 5

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Anatilde Arevalo Moreno			Anatilde Arevalo Moreno		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	41704606			41704606		
13.4. Dirección	No documentado			KR 4 1 D 75		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			(571)4728460		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

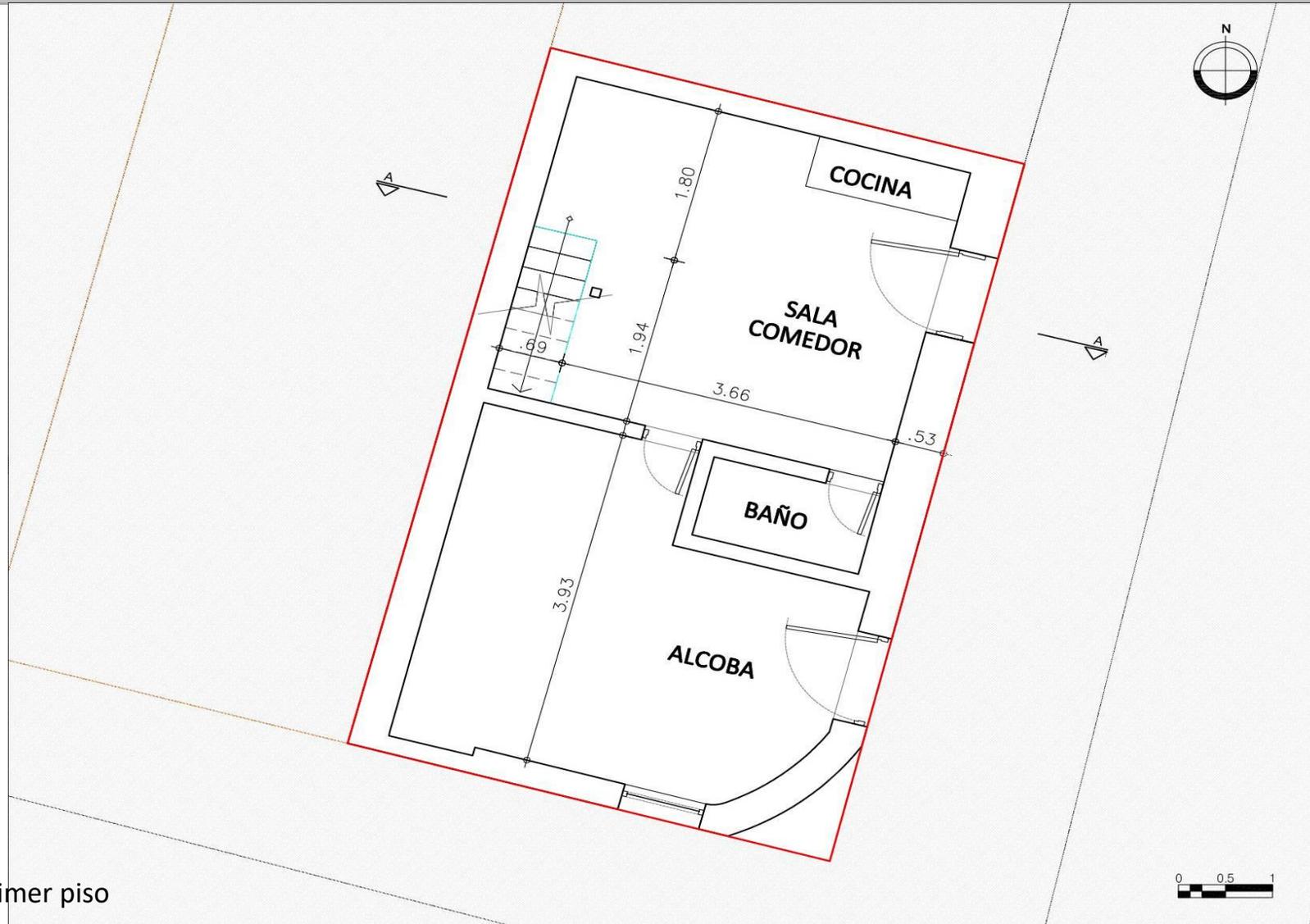
14. DESCRIPCIÓN
 Unidad arquitectónica compuesta por un inmueble de un piso con altillo, paramentado en los predios medianeros rectangulares 029 y 030; y el predio esquinero 001, cuyas dimensiones sumadas son: 15,60 m de frente por 5,21 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 2,99 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 4 y la Calle 1 D. El predio 001 tiene un frente de 8,40 m por 5,21 m de fondo y se localiza en el costado sur de la unidad arquitectónica. La ocupación de los predios es total y se ingresa desde la Carrera 4 a cada uno de ellos: el predio 001 consta de una alcoba y una sala-comedor que se comunican entre sí y tienen cada una un acceso independiente, también hay una cocina, un baño y unas escaleras que llevan al altillo; el predio 029 es un depósito con unas escaleras; del predio 030 se desconoce su interior. Las fachadas constan de un cuerpo con vanos verticales, zócalo pintado, una cornisa y remate alero de teja de barro sobre canes de madera a la vista; sobre el costado sur se levanta un volumen pañetado con un vano de ventana y un vano sellado, lo cual corresponde a una modificación; sobre el costado oriental consta de dos vanos de acceso: uno con pilastras aisladas y otro con marco y cornisa. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; cubierta a un agua en teja de fibrocemento y teja de barro sobre una estructura de madera. Cuenta con carpinterías metálicas externas y en madera al interior; pisos en cemento esmaltado y brillante; y cielorraso interior en entablado de madera.

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Unidad arquitectónica construida en las primeras décadas del Siglo XX, correspondiente al período Republicano. Destinada para vivienda, tiene un uso mixto de vivienda y comercio. El predio 001 es propiedad de Anatilde Arévalo Moreno. No se conoce el diseñador ni el constructor. Aunque en las aerofotografías históricas no es clara la tipología original, se identifica la modificación de la cubierta, relacionada con los requerimientos de altura de un altillo que se construyó al interior. No presenta solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202030001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

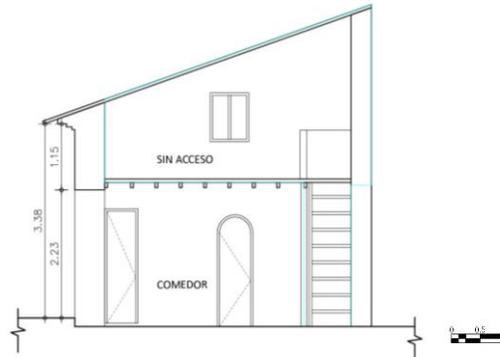
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial del Patrimonio y Protección Cultural - Municipio de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202030001	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Unidad arquitectónica construida en las primeras décadas del Siglo XX, correspondiente al período Republicano. Representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Es de difícil lectura en su tipología original, debido a las modificaciones mencionadas; aunque su lenguaje arquitectónico en la fachada es legible, presenta cambios significativos.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, la unidad arquitectónica no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones. Es representativa del período Republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época. Conserva su repertorio formal en la fachada, como el remate de cornisas y molduras en puertas y ventanas, propios de la arquitectura de este periodo. La modificación más significativa es la adición del altillo, lo cual se ve reflejado en la fachada sur.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del período republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202030001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 1 F

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 1D BIS

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003202030001
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		